



Tampereen kaupunki  
PL 487  
33101 TAMPERE

Viite: Lausuntopyyntö TRE:1450/10.02.01/2018

## **Asemakaava, Vehmainen, Kangasalantie 120, Tampere, kaava 8724**

Käyttötarkoituksen muutokseen ja kaupunkirakenteen tiivistämiseen tähtäävän Vehmaisten asemakaavamuutoksen 8724 suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Kangasalantiehen, idässä Kaukaniemen asuinkortteleihin, etelässä Kaukaniemenkatuun ja Kaukaniemen puistoalueeseen. Alueen liikenne ja erityisesti pääkokoojakatuna toimivan vilkasliikenteisen Kangasalantien liikenne aiheuttaa melu- ja ilmanlaatuvaikutuksia suunnittelualueelle.

ELY-keskus kiinnittää ehdotusvaiheessa edelleen huomiota meluvaikutusten hallintaan ja katsoo, että kaavan jatkosuunnittelussa on tarpeen täydentää kaavamerkintöjä- ja määräyksiä, jotta varmistetaan asuinympäristön terveellisyys ja laadukkaan asuinympäristön toteutuminen.

### MELUN HALLINTA

ELY- keskus kiinnittää huomiota melua koskevien suunnitteluohjeiden soveltamiseen ja korostaa, että käyttötarkoituksen muuttuessa kaavamuutoksen alainen alue tulee tulkita uudeksi asuinalueeksi. Alueen suunnittelussa tulee melun osalta soveltaa VNp 993/1992 mukaisia suunnittelun ohjeita. Yömelu on suunnittelussa mitoittava tekijä uusilla asuinalueilla yöliikenteen ollessa suurempi kuin 5 %. Nyt kaavan meluselvityksen tarkastelulähtökohdaksi otettujen ns. vanhan alueen suunnitteluohjeiden soveltaminen saattaa johtaa tilanteeseen, etteivät terveellisen ja viihtyisän asuinympäristön vaatimukset toteudu. Korttelin käyttötarkoituksen muuttuessa vanhan alueen suunnitteluohjeiden soveltaminen on myös kaupungin oman melulinjauksen vastaista.

Kaavaan liittyvän meluselvityksen perusteella Kangasalantien puoleisella julkisivulla ennustetilanteessa 2040 kauttaaltaan ja osalla Kaukajärventien sekä rakennuksen päätyjulkisivuilla päivämelun taso 60 dB (A) ja yömelun 45 dB (A) taso ylittyy.

Alueen suunnittelussa tulisi pyrkiä ratkaisuun, jossa asunnot avautuvat myös ns. hiljaisen julkisivun puolelle. Suunnittelualueella asuinhuoneistoille tulisi voida varmuudella järjestää parveke, ikkuna tai ovi tms. siten, että melutaso on yöllä alle 45 dB(A) mahdollisen

parvekelasituksen ollessa osittain auki. Asemakaavassa annettavia määräyksiä on näiltä osin tarpeen täydentää siten, että annetaan määräys asuntojen avautumisesta hiljaisen julkisivun puolelle.

Meluvaikutuksia arvioitaessa tulee ottaa huomioon, että parvekelasituksella tarkoitetaan lähtökohtaisesti rakennetta, jossa *lasit aukeavat ja niiden väliin jää rako* (tuulettuminen). Tällöin ulko-oleskelualueen suunnitteluohjearvon tulee edelleen täyttyä parvekkeella. Mikäli lasitus on ulkoseinän kaltainen, joko kiinteä tai avattava, kyseessä on viherhuone, jolloin tila on katsottava puolilämpimäksi tai lämpimäksi huoneiston osaksi mutta ei kuitenkaan asuinhuoneeksi. Myös viherhuoneen osalta suunnittelussa tulee soveltaa ulko-oleskelualueen meluohjearvoja. Lisäksi tulee ottaa huomioon, ettei viherhuoneen taakse tule sijoittaa huonetiloja, joihin raitis ilma otettaisiin vain viherhuoneen kautta. Myöskään koneellinen jäähdytys ei korvaa edellä esitettyjä vaatimuksia tuuletuksen järjestämisestä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Esa Hoffrén ja ratkaissut vs. yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen.

JAKELU

Pirkanmaan maakuntaliitto, Pirkanmaan maakuntamuseo

Tämä asiakirja PIRELY/3946/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/3946/2018 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 27.09.2021 16:20

Esittelijä Hoffren Esa 27.09.2021 16:20